

Bauzinsen

# Für viele einmal im Leben

Baufinanzierung ist eine Entscheidung mit großer Tragweite, die sorgfältig geplant sein will.

**D**as dbb vorsorgewerk ist mit einem attraktiven Angebot ins neue Jahr gestartet: Wer sich nach einer Finanzierung für einen Hausbau, einen Immobilienerwerb oder eine große Modernisierungsmaßnahme umsieht, findet über den exklusiven Kooperationspartner des dbb vorsorgewerk rund ums Banking, die BBBank, Topkonditionen.

## Ausgezeichnet

Die Stiftung Warentest hat in der Dezemberausgabe 2023 der Zeitschrift „finanztest“ günstige Darlehen für Immobilien begutachtet. Die BBBank war bei allen berechneten Varianten mit zehn Jahren Laufzeit (60-, 80- und 90-Prozent-Finanzierung) stets auf dem Siegerpodest für die überregionalen Anbieter mit Filialnetz.

Auch wenn die Zinsunterschiede laut der finanztest-Experten schnell fünfstellige Eurobeträge über die Jahre ausmachen können, sollte die Zinshöhe nicht das einzige Entscheidungskriterium für einen Kredit sein. Die Hausbank des dbb vorsorgewerk kann zudem in Sachen Beratung und Service viele Pluspunkte sammeln. So wurde die BBBank von der Finanzzeitschrift Focus Money und dem Analysehaus ServiceValue als „Fairster Baufinanzierer“ prämiert. Sie erhielt das Gesamturteil „sehr gut“ – mit

besten Ergebnissen in den Kategorien Produktangebot, Preis-Leistungs-Verhältnis und Kundenservice.

Die BBBank gehört mit rund 500 000 Mitgliedern und einem Kundengeschäftsvolumen von über 32 Milliarden Euro zu den größten Genossenschaftsbanken in Deutschland. Von dieser Sicherheit und der jahrzehntelangen Erfahrung profitieren insbesondere Kunden mit lang laufenden Kreditverträgen. Ihren Baufinanzierungskunden bietet die BBBank bis zu 20 Jahren Zinssicherheit, eine frei wählbare anfängliche Tilgungshöhe ab ein Prozent pro anno, verschiedene Sollzinsbindungen und zubuchbare Sondertilgungen. Auch für die KfW-Energieeffizienzprogramme stehen kompetente Ansprechpartner zur Verfügung.

## Lohnende Aktion

Den dbb Mitgliedern und ihren Angehörigen offeriert die BBBank den „besten BBBank-

Zins“. Wer bereits ein fremdes Baufinanzierungsangebot vorliegen hat, kann dieses bei der BBBank einreichen. Die BBBank wird sodann ein entsprechendes Angebot mit einem günstigeren Zinssatz unterbreiten. Die genauen Konditionen dieser Aktion finden sich auf der Webseite [www.dbb-vorteilswelt.de/baufinanzierungen](http://www.dbb-vorteilswelt.de/baufinanzierungen).

Über diese Internetseite gelangt man auch zum praktischen Baufinanzierungsrechner. Mit diesem lassen sich für das individuelle Vorhaben, sei es Neubau, Kauf, Anschlussfinanzierung oder Modernisierung, je nach Baukosten, Eigenkapital und Nebenkosten der effektive Jahreszins und die monatliche Rate ermitteln. ■

## Tipp

### Das moderne Girokonto für alle Lebenslagen

dbb Mitglieder und ihre Angehörigen, die ein Girokonto bei der BBBank eröffnen, erhalten bis zu 200 Euro Startguthaben. Dieses setzt sich zusammen aus bis zu 150 Euro Startprämie plus 50 Euro als Mitglieds-vorteil. Der Kontowechselservice ermittelt automatisch alle relevanten Zahlungspartner und informiert diese. Alternativ erstellt er Vorlagen zum Selbstversand. Die Kontoführungsgebühr beträgt 2,95 Euro monatlich. Für Kontoinhaber bis 30 Jahre entfällt diese, zudem gibt es für junge Leute eine Visa Directcard (Ausgabe einer Debitkarte) kostenlos dazu.

Wer zusätzlich eine vollwertige Kreditkarte wünscht, erhält diese zu Sonderkonditionen und kann damit zu Hause und an rund 100 Millionen Akzeptanzstellen weltweit kontaktlos und mobil bezahlen. Die VisaClassic Card gibt es für Kontoinhaber kostenfrei, die beliebte schwarze VISACard zum Sonderpreis von 29,90 Euro jährlich.

Weitere Informationen sind auf [dbb-vorteilswelt.de/konto](http://dbb-vorteilswelt.de/konto) zu finden. Die Mitgliederagentur des dbb vorsorgewerk (telefonisch erreichbar montags bis freitags von 10 bis 16 Uhr unter 030.40816444) leitet Wünsche zur Kontoeröffnung gerne an die BBBank weiter.