

Fördermöglichkeiten beim Bausparen ausschöpfen: Niedrige Zinsen nutzen

Sparen lohnt nicht mehr bei den aktuellen Minizinsen? Doch – wenn man sich fürs Bausparen entscheidet! Wer gezielt Vermögen aufbauen und dabei die Förderung durch Arbeitgeber und Staat ausschöpfen will, hat mit dem Bausparen ein effektives Instrument in der Hand. Unabhängig davon, ob das Ziel der Kauf oder der Bau einer Immobilie ist, oder renoviert, modernisiert oder umgebaut werden soll. Das aktuelle Zinstief lässt sich nun sogar zum persönlichen Vorteil nutzen. So bietet der Kooperationspartner des dbb vorsorgewerk, Wüstenrot, jetzt ab 1,35 Prozent nach eigenen Angaben den niedrigsten Bauspar-Darlehenszins in der Unternehmensgeschichte.

Angesichts knappen Wohnraums und steigender Mieten bei gleichzeitigen Minizinsen für jede Form von Sparguthaben ist die Investition in das sogenannte „Betongold“ eine solide und inflationssichere Geldanlage. Um sich diesen Wunsch zu erfüllen, ist allerdings Kapital nötig. Wer das nicht zur Verfügung hat, kann mit dem Bausparen jetzt den Grundstein legen. Zum Vergleich: Die Zinsen für Tagesgeld liegen aktuell im Durchschnitt unter 1 Prozent.

Einfach ausgedrückt besteht der Bausparvertrag aus einer benötigten Bausparsumme, die sich aufteilt in eine Ansparsumme und den Darlehensanteil. Sobald die vereinbarte Ansparsumme erreicht ist, wird der Darlehensanteil zugeteilt und mit der Rückzahlung in monatlichen Raten begonnen. Und genau diese Rückzahlungskonditionen sind nun ab 1,35 Prozent, je nach Tarif, besonders verbraucherfreundlich.

Und dieser Zins ist, ab Abschluss des Bausparvertrages, über die gesamte Laufzeit festgeschrieben. Das ist eine unschätzbare Absicherung gegen steigende Zinsen.

➤ Extra-Vorteil für Mitglieder

dbb Mitglieder und ihre Angehörigen sparen bereits mit der Unterschrift. Beim Abschluss über das dbb vorsorgewerk entfällt die Hälfte der Abschlussgebühr eines Bausparvertrages. Bei einer Bausparsumme von 50 000 Euro sind dies 250 Euro Sofortvorteil!

Darüber hinaus erhält die Generation 50 Plus die Möglichkeit, den Bausparvertrag auf Kinder oder Enkelkinder zu übertragen – und das kostenfrei. Auch junge Leute profitieren. Für sie gibt es einen Jugendbonus von bis zu 300 Euro! Was hier aber mindestens genauso wichtig ist: Schon mit kleinen monatlichen Beträgen lässt sich ein stattliches Kapital aufbauen.

➤ Flexibilität wird garantiert

Zusätzlich gibt es zwei Tarife, bei denen zwar Bausparen draufsteht, aber der Inhalt nicht zwangsläufig zum Immobilien-Investment verpflichtet.

Diejenigen, die sich noch unsicher sind, ob sie ein Bauspar-darlehen benötigen werden, können sich ein „Hintertürchen“ offenhalten. Hier entscheidet man sich erst zu einem späteren Zeitpunkt, ob man lieber Sparzinsen einstreicht oder das Darlehen in Anspruch nimmt. Wer sich dann beispielsweise für eine Modernisierung entscheidet, kann zusätzlich bis zu 300 Euro Energiesparbonus beantragen.

Wer „nur“ eine sichere Geldanlage sucht, für den ist ein Bausparvertrag ein attraktives Instrument.

➤ Bausparen plus Förderung

Bausparen rechnet sich insbesondere dann, wenn man die Fördermöglichkeiten durch den Arbeitgeber und den Staat ausschöpft, die teilweise innerhalb gewisser Einkommensgrenzen gewährt werden. Dazu zählen:

- Vermögenswirksame Leistungen: Diese variieren je nach Arbeitgeber beziehungsweise Dienstherrn und Bundesland.
- Arbeitnehmer-Sparzulage: Bis zu 43 Euro pro Jahr für

Alleinstehende, Verheiratete 86 Euro.

- Wohnungsbauprämie: Bis 45 Euro pro Jahr für Alleinstehende, 90 Euro für Verheiratete.
- Riester-Förderung: Bis zu 154 Euro Grundzulage plus 185 Euro/300 Euro Kinderzulage pro Kind/Jahr. Hinzu kommen gegebenenfalls weitere Steuervorteile je nach Familienstand, Kinderzahl und Einkommen.

Wegen der langen Laufzeiten, der unterschiedlichen Varianten und persönlichen Fördermöglichkeiten, sollte man sich unbedingt von den Bauspar-Experten des dbb vorsorgewerk beraten lassen. Wer mit der Thematik vertraut ist, kann aber unkompliziert und direkt über die Internetseite des dbb vorsorgewerk abschließen. tm

➤ Info

Fragen rund um das Thema Bausparangebote beantworten Ihnen die Kolleginnen und Kollegen des dbb vorsorgewerk gerne. Diese sind für Sie montags bis freitags in der Zeit von 8.00 bis 18.00 Uhr unter 030.4081 6444 erreichbar. Gerne wird Ihnen auch ein kompetenter Berater vor Ort vermittelt.

Weitere Informationen mit Berechnungsfunktion und Abschlussmöglichkeit finden Sie online unter: www.dbb-vorsorgewerk.de