

Zinssicherungsinstrument Bausparen:

Aufgeschoben ist nicht aufgehoben

Nachdem die Europäische Zentralbank (EZB) im vergangenen Jahr zweimal an der Zinsschraube gedreht hatte, sah es ganz danach aus, als ob die erwartete Zinswende eintreten würde. Doch dann kam alles anders. Die Renditen sind wieder gefallen. Doch aufgeschoben ist nicht aufgehoben. Wer in einigen Jahren eigene vier Wände kaufen will oder bereits laufende Darlehen ablösen muss, weil die Zinsbindung endet, ist gut beraten, beizeiten vorzusorgen. Jetzt einen Bausparvertrag abzuschließen, bedeutet, sich auf jeden Fall das Recht auf ein zinsniedriges Bauspardarlehen zu sichern – gleichgültig, wann es beansprucht wird und wie sich die Kapitalmarktzinsen entwickeln.

Nach dem merklichen Anstieg der Zinsen für Hypothekendarlehen im Frühjahr und Sommer vergangenen Jahres legten sie im Herbst wieder den Rückwärtsgang ein, weil sich die europäische Staatsschuldenkrise erheblich verschärft hatte. Infolgedessen unterboten sie sogar die bis dahin verzeichneten Tiefststände vom Herbst 2010. Doch viele Fachleute meinen, dass die Zinswende nur verschoben ist. Wer sich den Traum von den eigenen vier Wänden, einer aufwendigen Renovierung oder auch Modernisierung des Eigenheims in ein paar Jahren erfüllen möchte, ist daher gut beraten, sich auf steigende Zinsen einzustellen. Denn die allerwenigsten können ein solches Vorhaben „aus dem Stand“ bezahlen und werden daher Fremdmittel aufnehmen müssen.

Wer also auf Nummer sicher gehen möchte, sollte sich noch heute die günstigen Finanzierungs-Konditionen sichern. Unsere Empfehlung: Wüstenrot Ideal Bausparen über das dbb vorsorgewerk. Denn Bausparer oder jene, die es werden möch-

ten, bauen mit Wüstenrot besonders gut: Von n-tv und der FMH-Finanzberatung wurde Wüstenrot kürzlich als „Beste Bausparkasse 2011“ ausgezeichnet.

Neben der Wahl der besten Bausparkasse ist aber auch die passende Strategie auf dem Weg zum Eigenheim entscheidend. Deshalb hat Wüstenrot das „Perspektivsparen“ als Fahrplan zum eigenen Zuhause entwickelt. Dahinter verbirgt sich eine ausgewogene Kombination aus ausreichendem Eigenkapital, einem zinsgünstigen Bauspar- und einem langfristigen Bankdarlehen.

Mit einem Ideal Bausparvertrag sparen Sie regelmäßig einen festen Betrag an und sorgen so für ein ausreichendes Eigenkapital. Nach Zuteilung erhalten Sie ein zinsgünstiges Bauspardarlehen. Im Idealfall betragen Bauspar Guthaben und -darlehen 50 Prozent der Gesamtkosten. Weiterer wichtiger Bestandteil ist ein langfristiges Bankdarlehen, das Ihnen Wüstenrot ebenfalls zu attraktiven Konditionen bereit stellt. Damit finanzieren Sie die restlichen 50 Prozent Ihrer Kosten.

> Vorteile von Ideal Bausparen nutzen

- > Niedrige, über die gesamte Laufzeit feste Sollzinsen bereits ab 1,6 Prozent machen Ihre Finanzierung kostengünstig, leicht kalkulierbar und unabhängig von den Zinsschwankungen auf dem Kapitalmarkt.
- > Freie Wahl der Tilgungsbeträge zwischen vier bis zehn Prozent.

- > Sonderzahlungen und Sondertilgungen jederzeit unbegrenzt möglich.

- > Schnelle Zuteilungszeiten.

- > Riester-Förderung, Wohnungsbauprämie und Arbeitnehmer-Sparzulage.

- > Blankodarlehen bis zu 30 000 Euro schnell und problemlos ohne Grundbucheintrag.

- > Extra-Vorteil: Als dbb Mitglied sparen Sie über das dbb vorsorgewerk die Hälfte der Abschlussgebühr eines Bausparvertrags.

> Altersvorsorge fürs Haus

Ein Bausparvertrag lohnt sich jedoch nicht nur für angehende Häuslebauer, sondern ist auch eine gute Grundlage für notwendige Reparaturen bei älteren Immobilien und vor allem auch für die energetischen Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen eines Hauses. Einige von diesen sind in Deutschland sogar verpflichtend. Damit spart der Eigentümer nicht nur frühzeitig eigenes Kapital an, sondern sichert sich zugleich ein günstiges Darlehen für später. 52

> Tipp

Mit Ideal Bausparen – Flexibel können Sie bereits Ihren Kindern oder Enkelkindern eine sinnvolle finanzielle Grundlage schaffen. Egal, ob während der Lehre oder während des Studiums – die erste eigene Wohnung kommt früher oder später. Ein Bausparvertrag ermöglicht hier zum Beispiel die erste Einrichtung – oder das erste Auto.

Beispiel für einen Bausparvertrag Ideal Bausparen Flexibel:

Bausparsumme	15.000 €
Sparbetrag	50 €
Auszahlung	in 10 Jahren / 9 Monaten
Guthaben inklusive Bonus ¹⁾	6.895,50 €
Sparbetrag	34 €
Auszahlung	in 14 Jahren / 9 Monaten
Guthaben inklusive Bonus ¹⁾	6.633,60 €

1) Ideal Bausparen Tarifvariante Flexibel (B/U), Mindestsparzeit 7 Jahre, Verzicht auf das Bauspardarlehen nach Zuteilung.

> Info

Entscheiden Sie sich für den Testsieger und lassen Sie sich von der Kundenbetreuung des dbb vorsorgewerks zu den Themen Bausparen und Finanzieren kompetent beraten. Gerne wird Ihnen auch eine fachmännische Beratung vor Ort vermittelt. Die Kolleginnen und Kollegen stehen Ihnen unter der neuen Telefonnummer 030.40816444 zur Verfügung: montags bis freitags zwischen 8:00 und 18:00 Uhr. Oder informieren Sie sich online unter: www.dbb-vorsorgewerk.de

Immer bestens informiert sind Sie mit dem regelmäßigen kostenlosen Newsletter des dbb vorsorgewerks. Anmeldung ganz einfach ebenfalls unter: www.dbb-vorsorgewerk.de

